**昆明市经开区人民医院新医院PPP项目**

**劳务分包**

**竞争性谈判文件**

**招标编号：NTYD-LWFB-2019-001**

**工程名称：昆明市经开区人民医院新医院PPP项目劳务分包**

**采购人（盖章）：云南能投缘达建设集团有限公司**

**日 期： 2019 年 1 月 7 日**

**竞争性谈判文件**

投标人应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按照谈判文件的要求在规定时间提供有效的响应文件，否则，投标将被拒绝。

1. **工程概况**

1、工程名称: 昆明市经开区人民医院新医院PPP项目劳务分包

2、工程地点: 昆明市经开区信息产业基地，辰逸路与秋景路交叉口

3、项目概况: 经开人民医院新医院立足经开、覆盖全市、辐射省内外，以养老服务为特色，小型综合科为辅，建设成为本地区特色的二级综合性医院。总建筑面积129570平方米，其中：地上建筑面积 82820 平方米，地下建筑面积 46750 平方米。设置床位数 900 张（医疗床位 300 张、养老床位 600张）。

4、质量标准：达到一次性100%验收合格。

5、工期: 22个月。

**二、采购工作安排及响应文件说明**

1、本次竞争性谈判采取邀请谈判方式，受邀单位自行考察施工现场。

2、对于文件中存在的问题，响应文件递交截止日期之前与我单位电话联系，我单位将给予解释。

3、响应文件用A4纸打印并装订成册，纸质版1份，电子版1份。

4、响应文件递交地点： 云南能投缘达建设集团有限公司会议室

5、响应文件报送截止时间： 2019 年 01 月 10日09 时30 分，在截止时间后送达的投标文件不予接受。

**三、招标范围及内容：**本次分包内容包括：土方开挖、基坑支护、工程桩、钢筋、模板、混凝土、砌体、脚手架、抹灰、水电安装、室外工程、周转材料、辅材等工作；《详见工程量清单》。

**四、投标人的资格要求：**  
 1、投标人应具有企业独立法人资格。  
 2、投标人近五年（2013年至今），至少承接过1项合同金额不低于1000万元的工程业绩，并与该工程类似。  
 3、投标人必须是有能力履行招标内容要求，已具备履行招标所需的财务、技术和施工作业能力，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工作业能力，信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

**五、控制价**

控制价为170000000元（暂定价），最终以招投标双方认可的结算面积、数量、金额为准。

**六、投标人必须配备以下项目管理人员（配备不低于以下人员），并附管理人员的证件。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 持证岗位名称 | 人数 | 主要工作内容 |
| 1 | 现场生产负责人 |  | 负责施工项目的指挥具体施工，协助项目经理抓好承包范围内的施工及安全生产工作 |
| 2 | 专职安全员 |  | 项目安全员开展项目安全管理工作 |
| 3 | 质量员 |  | 配合技术负责人开展项目管理工作 |
| 4 | \*\* |  |  |
| 5 | \*\* |  |  |

上述管理人员费用计入综合报价内，不得单独列项，其费用多少自行考虑。

**七、结算、计量及价款支付：**投标人最终结算总价=招标人与建设单位、建设单位委托第三方审计出具的最终结算金额；工程价款的确认必须与乙方的施工进度、工程质量、安全、文明施工挂钩。以上任何一项不合格，必须整改达到合格，才能结算。分包价款的结算由甲乙双方书面签字认可。

**八、响应文件应包括的内容**

1、清单报价；

2、承诺函；

3、要求必须配备人员的职称证书或岗位证书（上报的人员必须为实际现场管理人员）。

**九、谈判程序及评标办法：**

（1）谈判响应文件递交截止时间之后，采购人监督人员随机开启各谈判响应文件。

（2）谈判小组对各谈判响应文件进行初步审查（通过初步审查的谈判响应文件才能进入详细评审及谈判）。

（3）谈判小组对通过初步评审的响应文件进行评审，评标时将充分考虑施工队伍的经济能力、报价、综合施工能力、信誉、人员配置情况。

（4）谈判小组根据评标结果，按综合评审得分由高至低进行排序，推荐1-3名成交候选人。对于不在采购人《合格供方名册》内的单位，采购人将组织相关单位和部门对其类似项目施工现场和办公地点进行考察。

（5）若评标后未能确定中标单位，谈判小组所有成员集中与单一成交候选人分别进行谈判，谈判后，成交候选人在采购人要求的时间内进行二次（即最终）报价，当报价截止时，谈判小组随即组织二次（即最终）评审，依据评审结果确定成交人。

（6）本次定标方式采用合理低价中标。

**十、本次竞争性谈判有效期为30日历天。**

**十一、谈判单位对此项目的全部内容保密并不得私自转让，或用于其他商业用途。**

**工程劳务分包项目**

**谈判响应文件**

谈判单位（盖章）:

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）:

年 月 日

## 一、谈判函

致：云南能投缘达建设集团有限公司

在充分研究 （项目名称） （以下简称“本项目”）竞争性谈判文件的全部内容后，我方兹以： 的价格或谈判过程中承诺的最终价格，以及按项目约定有权得到的其它金额，并严格按照项目约定提供相关服务。

1、如果我方成交，我方保证按照项目约定的服务周期 日历天。我方同意本谈判函在竞争性谈判文件规定的提交谈判响应文件截止时间后，在竞争性谈判文件规定的谈判有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

2、我方同意所提交的谈判响应文件在竞争性谈判文件的谈判供方须知中规定的谈判有效期 60 日历天有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

3、在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本谈判函，对双方具有约束力。

4、如果我方成交，将按竞争性谈判文件的规定时间及项目条款签订合同。

5. 我方已详细审核竞争性谈判文件，我方对竞争性谈判文件各项条款和评审办法无异议，知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

6. 同意应贵方要求提供与本谈判有关的任何数据和资料，并保证数据和资料的完整性和真实性，若有违反，我方愿意承担一切后果。

7. 若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 二、法定代表人身份证明

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （谈判供方名称）的法定代表人。

特此证明。

谈判单位： （盖章）

年 月 日

**注：（1）附法定代表人身份证复印件。**

## 三、授权委托书

本人 （姓名）系 （谈判单位名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称） 竞争性谈判响应文件，以及成交后合同协议的签订和项目的实施，其法律后果由我方承担。

委托期限： 自本谈判协议递交之日起至上述委托内容实施完毕后止。

代理人无转委托权。

谈判单位： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**注：1、附授权委托人身份证复印件；**

**2、如谈判供方由法定代表人亲自签署谈判响应文件并参与相关活动，则不需要办理授权。如有被授权的代理人签署上述文件，则必须按本格式规定填报并提交授权书，否则被授权的代理人将不被认可。**

**3、本授权委托书配合法定代表人身份证明书使用方可生效。**

## 四、承诺

**附件1按时发放农民工工资承诺**

1、我公司承诺按时发放农民工工资，一旦发生拖欠民工工资的情况的行为，我公司将无条件接受发包人代扣工程进度款直接支付给农民工工资，并对由此造成的一切后果承担全部责任。

2、承诺务工人员实行实名制，与劳务分包合同备案人员相符。我方劳务公司及时与务工人员签订劳动合同。务工人员入场前进行安全及普法维权教育。设立指定专人担任劳动管理员，持证上岗。现场备有劳务分包合同书、人员劳动合同、人员花名册等资料备查。

3、承诺保证民工每月工资及时发放并将考勤表及工资发放清单张榜公示。做好民工思想工作，及时化解矛盾，不发生群体性事件。

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件2 安全承诺**

我公司承诺所承包工程、项目的安全工作目标如下：

（1）、不发生因工死亡、重伤的责任事故。

（2）、不发生破坏公共设施及地下物的事故。

（3）、不发生火灾爆炸事故。

（4）、不发生负甲方责任的交通死亡事故。

（5）、不发生重大治安案件。

（6）、建立、健全安全生产责任制并予以落实。

（7）、保障安全生产资金投入或安全管理费用的有效实施。

（8）、确保安全保卫管理各项工作内容的全面完成。

（9）、按规定办理安全准入手续。

（10）、承诺按规定配备专职安全员。

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件3 质量承诺**

1、我公司承诺严格遵守**云南能投缘达建设集团有限公司**的各项规章管理制度；

2、我公司承诺保证合同内要求配备的相关管理人员及时到位，持证上岗；

3、我公司承诺严格按照施工图纸及施工技术标准施工，不擅自修改设计，不偷工减料，施工质量达到设计标准，保证不发生较大质量事故。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错时，及时提出意见和建议。

4、我公司承诺按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对各种小型机具、辅材进行检验，未经检验或检验不合格的严禁使用。

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件4 工期承诺**

1、我公司承诺严格落实**云南能投缘达建设集团有限公司**项目部制定的施工进度计划，按工期要求完成工作内容。

2、我公司承诺保证资金投入能够满足施工现场进度要求。

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件5 文明施工承诺**

我公司承诺文明施工满足**云南能投缘达建设集团有限公司**项目部和业主要求。

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件6 承包价格承诺**

我公司承诺接受**云南能投缘达建设集团有限公司**提出的本工程的合同单价，任何因自身原因造成施工成本的增加由我方自行承担，不以任何理由找**云南能投缘达建设集团有限公司**调整合同单价；本工程如因我方原因造成的返工、监理停工等事件，我方承担所有的损失。

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件7 不转包承诺**

我公司承诺不将承接的劳务分包工程层层转包。

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件8 违约承诺**

我公司承诺施工期间，因我方无能力完成甲方交派的施工任务，甲方有权更换责任人，并扣除我方累计结算款的 %作为弥补甲方后续安排施工而形成的损失所用；我方以任何理由和形式停止施工，甲方立即对我方进行更换，扣除我累计已完结算金额的 %，且我承担由此给甲方造成的全部损失费用，费用按甲方甲方计算为准。

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 五、投标报价一览表

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 六、项目管理机构（附人员证件）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 持证岗位名称 | 人数 | 姓名 | 证件编号 | 备注 |
| 1 | 现场生产负责人 |  |  |  |  |
| 2 | 专职安全员 |  |  |  |  |
| 3 | 质量员 |  |  |  |  |
| 4 | \*\* |  |  |  |  |
| 5 | \*\* |  |  |  |  |

谈判单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 七、近年完成的类似项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目经理 |  |
| 技术负责人 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

附：合同复印件。

## 八、其它资料

1、公司简介

2、公司相关证书

3、公司荣誉证书

4、其它资料