

竞争性谈判邀请函

1. 为提升云南能投缘达建设集团有限公司（以下简称缘达公司）物业管理服务工作的专业化，使后勤管理服务工作更加专业、规范、高效，以保障和提高缘达公司物业管理服务质量，现对缘达公司物业管理服务进行公开邀请招标，诚邀符合条件的谈判申请人参与本项目的竞争性谈判。

2. 项目概况及竞谈范围：

2.1 项目概况：总面积 27025.72 平方米，共 24 层，180 个车位，客梯 5 部、货梯 1 部；

2.2 项目地点：云南省昆明市绿地领海大厦

2.3 竞谈范围：缘达公司物业管理服务项目，具体内容包括有公司办公大楼保洁、安保等服务。

2.4 服务期：1 年

2.5 质量标准及要求：符合现行国家相关规范及标准，满足采购人的使用要求及《竞争性谈判文件》中的综合服务能力及要求。

3. 竞争性谈判申请人资格要求：

3.1 谈判申请人须是中华人民共和国境内注册的独立法人企业，具有有效的营业执照（经营范围包括物业管理）及银行基本账户开户许可证。

3.2 近三年（2016 年至今）完成过或正在履行物业管理业绩至少一个（附合同复印件等证明材料）。

3.3 信誉要求：谈判申请人没有骗取中标和严重违约及重大质量问题，无因谈判申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争

议、仲裁和诉讼等不良记录。谈判申请人自行提供承诺书。

3.4 谈判申请人拟派的项目负责人具备物业从业资格证书，拟派的其他人员须持有相关资格证或上岗证。

4. 请贵公司收到本谈判邀请函后，于2019年12月12日至2019年12月13日，每天09:00时至17:00（北京时间，法定节假日、公休除外），在云南能投缘达建设集团有限公司（地址：昆明市北京路900号颐高数码中心A座19楼），获取竞争性谈判文件。

5. 竞争性谈判申请文件递交的截止时间为2019年12月18日09:30时，地点：昆明市北京路900号颐高数码中心A座19楼。

6. 有关本项目竞谈的其他事宜，请与采购人联系。

采购人：云南能投缘达建设集团有限公司

联系人：陈静、朱江

联系电话：13888069959、17708853591

日期：2019年12月13日