### **竞争性谈判邀请书**

致：（被邀请单位名称）

**1. 谈判条件**

云南能投缘达建设集团有限公司梁河分公司现将对德宏州梁河县人民医院迁建项目设计、施工总承包弱电智能化专业分包进行的招标。采购人为保证项目的顺利实施，拟选一家合作单位，现邀请贵单位参加该项目的竞争性谈判。

**2. 项目概况与采购内容**

2.1项目名称：德宏州梁河县人民医院迁建项目设计、施工总承包弱电智能化专业分包

2.2项目概况：用地面积约30亩，总建筑面积73658.12㎡。1.地上建筑面积55668.8㎡，其中，医疗综合楼（门诊、医技、住院）47556.46㎡，床位398床；妇儿、老年病科业务用房5300㎡，100床；传染病楼2602.35㎡，中心供氧60㎡，污水处理150㎡。2.地下建筑面积17989.31㎡，地下停车17689.31㎡，污水处理300㎡。3.建筑基底面积8240㎡，绿地面积6197㎡，总床位数498床，机动车停车位400辆，非机动车1200辆。本项目信息机房设于门诊综合楼四层信息中心，建筑面积为114平方米；UPS及配电机房设于门诊综合楼四楼，建筑面积为38.25平方米；监控中心设于门诊综合楼一层消防控制室，建筑面积为67.5平方米。

2.3项目地点：梁河县龙窝大道南端。

2.4谈判范围：：德宏州梁河县人民医院迁建项目设计、施工总承包弱电智能化工程含：综合布线系统、计算机网络系统和三级等保系统、多媒体会议系统（增加多媒体室）、信息发布系统（只做首层大屏及住院楼、门诊综合楼、传染病楼门口宣传屏）、机房系统、五方对讲系统、排队叫号系统（各诊室、科室、收费处做小主机呼叫加电视机，不做系统）、视频监控系统、入侵报警系统、门禁系统（只含新生儿科、ICU病房、手术室、检验科、信息科、药房等区域）、电子巡更系统、停车场管理系统（确认为两进两出，并在入口处增加实时车位数量显示屏）、建筑设备监控系统（空调、地下室空气一氧化碳含量、集水井、新风机、送排风机、生活水泵、室内温湿度计）、能源计量系统（水、电表）、智能照明控制系统、标准时钟系统、医护带及对讲系统（不需要可视功能，做普通的语音对讲）、婴儿防盗系统、ICU探视系统、手术示教系统、系统集成（监控、报警、门禁、巡更、停车场管理、建筑设备监控、能源计量、智能照明控制）、净化区弱电系统、旧院硬件设备搬迁、协助部分对接软件等，包括但不限于项目开发、测试、信息系统集成、调试、验收交付、培训、运行维护、技术支持、售后服务及相关伴随服务。（具体内容以深化设计、经审查合格的施工图及技术要求为准。）

2.5供货地点：梁河县龙窝大道南端。

2.6交货及安装期：满足采购人需求。

2.7质量要求：产品质量的各项指标须符合国家及行业的相关技术标准，符合采购人提出的各项技术参数要求。

2.8服务期限：合同签订之日起2年

**3. 资格要求**

谈判申请人应具备以下资格条件：

3.1本次招标要求谈判申请人具有独立法人资格，须经国家工商行政管理部门登记注册，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2第一成交候选人的行贿犯罪档案信息查询，采购人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.3资质要求：具备建设行政主管部门核发的有效的电子与智能化工程专业承包资质壹级及以上资质。

3.4业绩要求：2018年至今承担过2个及以上类似医院智能化项目业绩，须提供合同协议书或中标（成交）通知书等证明材料扫描件在谈判申请文件内。

3.5财务要求：谈判申请人具有良好的财务状况，提供2018年～2020年经第三方会计事务所或审计机构出具的财务审计报告。

3.6拟派人员要求：拟派至本项目的项目经理需具备机电专业一级注册建造师资格证书，并在谈判申请人单位注册。

3.7提供2021年1月以来连续6个月依法缴纳税收或社会保障资金的相关材料（注：1、依法免税或不需要缴纳社会保障资金的谈判申请人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；2、成立时间不满半年的企业，须提供成立以来税务系统纳税申报截图）。

3.8信誉要求

3.8.1谈判申请人应信誉良好，无处于被责令停业，谈判（投标）资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在（2018年1月1日起）没有骗取中标和严重违约及质量事故记录，由谈判申请人提供证明材料或承诺书。

3.8.2谈判申请人在递交谈判申请文件时未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中“列入严重违法失信企业名单”及“列入经营异常名录信息”名单中、未被列入“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单中；未被列入“信用中国（云南）”网站（http://yncredit.yn.gov.cn/）失信被执行人名单中；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以采购人于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，谈判申请人须提供相关证明资料）。

3.9以下谈判申请人不能参与报名

3.9.1列入云南能投缘达建设集团有限公司《不合格分包企业名录》的；

3.9.2与云南能投缘达建设集团有限公司的各级单位发生过合同、经济、技术纠纷仲裁或诉讼的企业及其负责人，以及有不良合同履约记录或恶意拖欠民工工资行为的；

3.9.3企业法定代表人或委托代理人属于云南能投缘达建设集团有限公司或下属单位领导人亲属的。

3.9.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标，提供承诺函在其谈判申请文件中（格式自拟）。

3.10谈判申请人向采购人保证，谈判申请人提供的服务或产品不会构成对任何第三方的专利、版权、商标权、商业秘密等知识产权或其他财产权利的侵犯。如有上述情况发生，则责任由谈判申请人承担。

3.11本项目不接受联合体投标。

**4. 竞争性谈判文件的获取**

4.1 凡接收到邀请函后的有意申请的潜在谈判申请人，将邀请函回执（详见附件一）签字盖章后以扫描件形式于2021年09月23日至2021年09月24日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9：00时至12:00时，下午13:00时至17:00时（北京时间，下同）发送至云南能投缘达建设集团有限公司采供管理中心邮箱（3136603459@qq.com）以确认其是否参加谈判。采购人以邮箱所收到确认回执为准，以电子邮件形式向前在谈判申请人发送竞争性谈判文件，此为获取竞争性谈判文件（或图纸等）的唯一途径（含电子竞争性谈判文件，格式为\*.word）。在本邀请书规定的时间内未表示是否参加谈判或明确表示不参加谈判的，不得再参加谈判并不能获取竞争性谈判文件（或图纸等）。

4.2采购人不提供邮购竞争性谈判文件（或图纸等）服务。

**5. 竞争性谈判申请文件的递交**

5.1在竞争性谈判申请文件递交的截止时间为（谈判截止时间，下同）2021年09月29日10时00分。

5.2 谈判申请文件文件的递交地点为昆明市五华区金川路与陈家营路交叉口云南能投缘达大厦5楼会议室。

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件，采购人不予受理。

1. **发布公告的媒介**

本次竞争性谈判公告同时在云南能投缘达建设集团有限公司（网址：http://www.ynntyd.com/）网站上发布。

注：本次公告仅在上述网站上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

1. **联系方式**

采购人：云南能投缘达建设集团有限公司梁河分公司

地 址：昆明市五华区金川路与陈家营路交叉口云南能投缘达大厦21楼

联系人：陈静